

**ZARZĄDZENIE Nr 17.2025**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Błękwit, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 194 obręb geodezyjny Błękwit (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00052402/8, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 43,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części wraz z powierzchnią zajęta przez złącze kablowe o łącznej powierzchni 21,60 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# Mapa Zasadnicza

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: gm. Złotów

Obręb ewidencyjny: Błękwit

Godło mapy: 6.198.12.10.3.2

Stan na dzień: 05-08-2024 r.

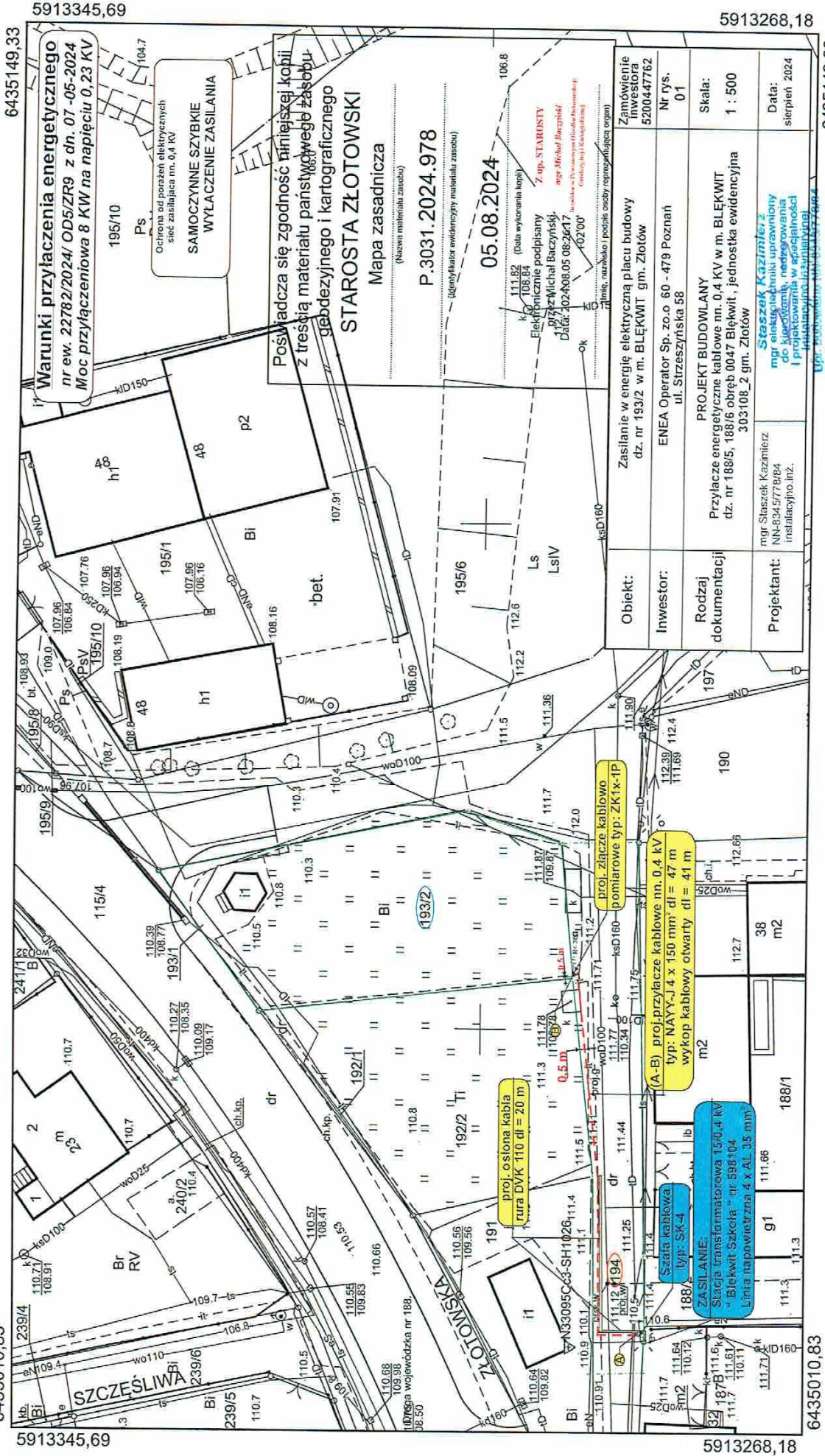
6435010,83

Załącznik do decyzji P  
Wójta Gminy Złotów  
DEC. 7250.56.2024  
z dnia 19.08.2024  
popis

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 17.2025  
Wójta Gminy Złotów z dnia 27 stycznia 2025

Za zgodność z oryginałem

mgr Kazimierz Szaszek  
projektant instalacji elektrycznych  
Ul. NN-83477884



**Warunki przyłączenia energetycznego**  
nr ew. 22782/2024/ OD5/ZR9 z dn. 07-05-2024  
Moc przyłączeniowa 8 KW na napięciu 0,23 KV

Ochrona od porażeń elektrycznych  
sieć zasilająca nn. 0,4 KV  
**SAMOCZYNNY SZYBKIE**  
**WYŁĄCZENIE ZASILANIA**

Posiadać się zgodność niniejszej kabli  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA ZŁOTOWSKI**  
Mapa zasadnicza  
(nazwa materiału zasobu)  
P.3031.2024.978  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

05.08.2024  
111.82 (Data wykreślenia kopii)  
k 108.84  
Elektrycznie podpisany  
mgr Michał Baczyński  
Data: 2024.08.05 08:26:17  
022'00"

|                      |   |
|----------------------|---|
| Obiekt:              | Zasilanie w energię elektryczną placu budowy<br>dz. nr 193/2 w m. BŁEKWIT gm. Złotów  |
| Inwestor:            | ENEA Operator Sp. z o.o. 60-479 Poznań<br>ul. Strzeszyńska 58   |
| Rodzaj dokumentacji: | PROJEKT BUDOWLANY<br>Przyłącze energetyczne kablowe nn. 0,4 KV w m. BŁEKWIT<br>dz. nr 188/5, 188/6 obręb 0047 Błękwit, jednostka ewidencyjna<br>303-108_2 gm. Złotów                          |
| Projektant:          | mgr Sławek Kazimierz<br>NN-83477884<br>instalacyjno.inz.<br>mgr Kazimierz Szaszek<br>mgr inżynier inżynier<br>do nadzoru nad wykończeniem<br>i przekazaniem do użytkownika<br>Ul. NN-83477884 |
| Zamówienie inwestora | 5200447762  |
| Nr rys.              | 01  |
| Skala:               | 1 : 500   |
| Data:                | sierpień 2024   |

5913345,69

5913268,18

5913345,69

5913268,18

6435149,33

6435010,83

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 17.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Błękwit oznaczonej jako działka nr 194 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 21,60 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.